

Comuni Insieme per lo Sviluppo Sociale
rende nota l'apertura del bando sperimentale

BONUS PROPRIETARI

INCENTIVO ALLA LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO

Per i proprietari di alloggi da affittare nei Comuni di Baranzate, Bollate, Cesate, Garbagnate M., Novate M., Senago, Solaro e Paderno D.

(Misura 6 - DGR N° XI /2065 del 31 luglio 2019)

A PARTIRE DAL **28/07/2020** E FINO AD ESAURIMENTO DEL FONDO I PROPRIETARI INTERESSATI POTRANNO PRESENTARE DOMANDA PER UN CONTRIBUTO *UNA TANTUM* FINO A € 1.500 PER OGNI CONTRATTO STIPULATO A CANONE CONCORDATO CON INQUILINI SELEZIONATI DA AGENZIA SOCIALE PER L'ABITARE C.A.S.A.

1. FINALITA'

Il presente bando sperimentale di propone la finalità di sostenere il mercato delle locazioni a canone concordato, la tipologia locatizia prevista dalla L. 431/98 vantaggiosa per i proprietari e per gli inquilini.

2. ENTITA' DEL CONTRIBUTO E RISORSE STANZIATE

Al proprietario disponibile ad attivare un contratto a canone concordato con un inquilino selezionato di concerto con l'Agenzia Sociale per l'Abitare C.A.S.A. verrà riconosciuto, un contributo *una tantum* di € **1.000,00** per ogni contratto stipulato a canone concordato per la durata di 3+2anni, elevato a € **1.500,00** nel caso di durata contrattuale superiore (4+2, 5+2, 6+2, ...).

Per la presente iniziativa sono stanziati complessivamente € 7.500,00.

3. REQUISITI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO

Possono richiedere il contributo i proprietari di alloggi sfitti nei Comuni di Baranzate, Bollate, Cesate, Garbagnate Milanese, Novate Milanese, Senago, Solaro e Paderno Dugnano disponibili alla stipula di contratti con inquilini selezionati dall'Agenzia C.A.S.A. di Comuni Insieme.

Gli alloggi dovranno essere:

- in buono stato manutentivo
- nella piena disponibilità giuridica e materiale del proponente
- con impianti (elettrico, gas, ecc...) a norma secondo le vigenti disposizioni in materia e debitamente certificati
- corredati dall'apposito Attestato di Prestazione Energetica (APE)

Ai fini del riconoscimento del beneficio deve essere stipulato e registrato un contratto con un inquilino selezionato dall'Agenzia Sociale per l'Abitare C.A.S.A., che risponda alle caratteristiche definite dalla Delibera Regionale 2065/2019:

Gli inquilini saranno individuati tenendo conto del criterio della sostenibilità economica del canone di affitto e la compatibilità con la dimensione dell'alloggio.

L'Agenzia Sociale per l'Abitare C.A.S.A sottoporrà la proposta di abbinamento al proprietario che esprimerà la sua accettazione; qualora il proprietario non ritenesse la proposta soddisfacente l'Agenzia procederà con la ricerca di un nuovo candidato per l'abbinamento.

4. MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEGLI ALLOGGI E STIPULA DEI CONTRATTI

Le proposte dei proprietari saranno valutate dall'Agenzia Sociale per l'Abitare C.A.S.A sulla base dell'offerta di locazione economicamente più vantaggiosa e che abbia caratteristiche rispondenti ai bisogni rilevati.

La presentazione della manifestazione di interesse nell'ambito del presente avviso non obbliga l'Agenzia all'utilizzo dell'alloggio qualora non vi siano le condizioni per un abbinamento adeguato con un inquilino.

I contratti di locazione saranno stipulati col supporto dell'Agenzia C.A.S.A. che fornirà tutte le indicazioni utili (definizione del canone richiedibile in base agli Accordi Locali di riferimento, stesura della bozza di contratto, ...).

5. MODALITÀ E TEMPI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse potrà essere presentata, a partire dal 28/07/2020 e fino a esaurimento dei fondi, utilizzando il modulo allegato al presente avviso con le seguenti modalità:

- Invio per posta elettronica all'indirizzo mail: bandicasa@comuni-insieme.mi.it oppure
- Invio per posta ordinaria all'indirizzo:

Comuni Insieme per lo Sviluppo Sociale – P.za Martiri della Libertà 1 – 20021 Bollate (MI)

In caso di invio per posta ordinaria farà fede la data di ricevimento.

Comuni Insieme non si assume responsabilità per il mancato o ritardato recapito via posta ordinaria ed elettronica.

I proprietari interessati all'avviso per qualsiasi informazione e approfondimento possono rivolgersi all'Agenzia Sociale per l'Abitare C.A.S.A. telefonando al n. 02/38.34.84.20 o inviando una mail a bandicasa@comuni-insieme.mi.it

Non saranno ammesse le domande:

- redatte in maniera incompleta, ovvero dalle quali si evinca palesemente la mancanza di uno dei requisiti previsti
- non debitamente firmate

6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Reg. UE 679/16)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16, i dati personali forniti per l'accesso a COMUNI INSIEME Agenzia Sociale C.A.S.A. sono raccolti ai soli fini della gestione delle procedure necessarie nel rispetto delle disposizioni vigenti. L'interessato potrà far valere i propri diritti previsti dagli artt. da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16.

La natura del conferimento dei dati è obbligatoria; il mancato conferimento dei dati personali comporta l'impossibilità di attivare le procedure.

Il trattamento dei dati avverrà attraverso procedure informatiche o comunque mezzi telematici o supporti cartacei nel rispetto delle misure adeguate di sicurezza previste dagli artt. 22 e 32 del Regolamento UE 679/16.

Il Titolare del Trattamento dei dati è A.S.C. COMUNI INSIEME PER LO SVILUPPO SOCIALE.

Il Responsabile del Trattamento dei dati è l'incaricato del servizio di A.S.C. COMUNI INSIEME PER LO SVILUPPO SOCIALE Agenzia Sociale per l'abitare C.A.S.A

Il Data Protection Officer ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE 679/16 è l'avv. Papa Abdoulaye Mbodj.

7. CONTROLLI

I controlli, anche a campione, relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese sono effettuati dai comuni in cui il cittadino destinatario delle misure è residente. Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, Comuni Insieme - Agenzia Sociale C.A.S.A procede alla revoca del beneficio e procede ai sensi dell'art. 76 del T.U. D.P.R. 445/2000.

8. PUBBLICITÀ

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale di Comuni Insieme all'indirizzo internet: www.comuni-insieme.mi.it

È pubblicato inoltre sul sito: www.abitaresociale.it e inviato per la pubblicazione sui siti dei Comuni di Baranzate, Bollate, Cesate, Garbagnate Milanese, Novate Milanese, Senago, Solaro e Paderno Dugnano.

Per qualsiasi chiarimento o informazione sui contenuti del presente Avviso, è possibile rivolgersi all'Agenzia Sociale C.A.S.A.– email: bandicasa@comuni-insieme.mi.it- telefono **02/38.34.84.20**

COMUNI INSIEME PER LO SVILUPPO SOCIALE

Azienda Speciale Consortile

Il Direttore

Elena Meroni