

L'Azienda Speciale Consortile  
Comuni Insieme per lo Sviluppo Sociale rende nota l'apertura del bando

## **BUONO SOSTEGNO AFFITTO 2022**

MISURA UNICA  
(DGR N° XI /5324 del 04/10/2021)

**DAL 21/06/2022 AL 28/07/2022**

### **1. FINALITA'**

Sostenere i nuclei familiari per il mantenimento dell'abitazione in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID 19.

La misura è rivolta agli inquilini che si trovano in affitto (libero mercato, canone concordato, alloggi in godimento, Servizi Abitativi Sociali) e versano in condizioni di disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità.

### **2. ENTITA' DEL CONTRIBUTO E RISORSE STANZIATE**

Il contributo a disposizione dei beneficiari consiste in un'erogazione versata direttamente al proprietario – previo suo assenso - per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

Saranno erogate al proprietario **massimo 4 mensilità di canone**, esclusi gli altri oneri (es. utenze, spese condominiali, polizze assicurative sulla casa, ...) anche se espressamente individuati nel contratto di locazione, entro il **massimale di € 1.500,00**.

Per la presente iniziativa sono stanziati €753.037,52, eventualmente integrabili con residui e fondi che si dovessero rendere disponibili.

### **3. REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI**

Possono richiedere il contributo i cittadini residenti nei Comuni di Baranzate, Bollate, Cesate, Novate Milanese, Garbagnate Milanese, Senago, Solaro e Paderno Dugnano, che sono titolari di un contratto di affitto e che versano in condizioni di disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità.

Per partecipare sono necessari i seguenti requisiti:

- a) Il richiedente deve essere titolare di un contratto di locazione regolare, registrato presso l’Agenzia delle Entrate ed in corso di validità.

La domanda può essere compilata da un delegato dal titolare del contratto, fermo restando l’inserimento dei dati del titolare all’interno del modulo online, con il caricamento della delega debitamente compilata, firmata e con relativo allegato.

È possibile richiedere il contributo in assenza di registrazione solo nei casi in cui non è prevista dalla tipologia locatizia (alloggio in godimento - assegnazione da cooperativa edificatrice).

Dai documenti caricati in fase di domanda si deve evincere la titolarità, regolarità e validità del contratto e pertanto oltre al contratto completo di firme e alla registrazione andranno caricati anche gli altri eventuali documenti come: proroghe, cessioni, subentri, ...

- b) il richiedente deve avere un contratto stipulato ai sensi della L431/98 come i contratti in libero mercato o a canone concordato, oppure essere titolare di alloggi in godimento o di Servizi Abitativi Sociali (L.R. 16/2016, art.1 c. 6) mentre sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP o “case popolari”) e i contratti di locazione “con acquisto a riscatto”
- c) L’alloggio oggetto del contratto deve essere un’unità immobiliare ad uso residenziale ubicata in uno dei comuni aderenti al bando: Baranzate, Bollate, Cesate, Novate Milanese, Garbagnate Milanese, Senago, Solaro e Paderno Dugnano
- d) Il nucleo familiare deve avere trasferito la residenza anagrafica presso l’alloggio oggetto della locazione di cui al precedente punto da almeno 6 mesi dalla data di presentazione della domanda; il richiedente deve occupare l’alloggio oggetto del contratto, unitamente al suo nucleo, a titolo di residenza esclusiva o principale
- e) Il contratto deve avere una decorrenza minima di 6 mesi o seguire a un contratto precedente per lo stesso alloggio sempre a sé intestato e che dimostri la durata minima di sei mesi della locazione dalla data di presentazione della domanda. Rimane fermo il criterio anagrafico che sarà verificato con l’ausilio dei comuni
- f) il richiedente ed il proprio nucleo familiare non devono essere sottoposti a procedure di rilascio dell’abitazione (sfratto, intimazione o atti successivi)
- g) il richiedente ed il proprio nucleo familiare non devono essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia
- h) il richiedente ed il proprio nucleo familiare devono avere un ISEE in corso di validità e senza omissioni o difformità fino a € 26.000,00
- i) i richiedenti di cittadinanza extra-europea devono possedere regolare titolo di soggiorno.

**Nota Bene:**

1. I requisiti devono sussistere sia al momento della presentazione della domanda sia al momento della liquidazione del contributo. Pertanto, si richiede di comunicare tempestivamente ogni variazione della propria situazione contrattuale.
2. Nel caso di contratto di locazione cointestato a più inquilini facenti parte dello stesso nucleo familiare, potrà essere presentata una sola domanda.
3. Nel caso di contratto di locazione cointestato a più inquilini non facenti parte dello stesso nucleo familiare, è possibile presentare una domanda per ogni cointestatario residente nell'alloggio per il quale viene effettuata la domanda. Il contributo sarà corrisposto proporzionalmente al numero di cointestatari.
4. L'assenso del proprietario viene raccolto tramite il "modulo proprietario", per presentare la domanda occorre il caricamento del modulo che deve essere fatto compilare al proprietario. Non sarà possibile accedere alla richiesta in assenza di tale documento. Si declina ogni responsabilità in merito alla trascrizione errata o incompleta dei dati della proprietà dal "modulo proprietario" cartaceo al modulo online, la cui compilazione è a cura e responsabilità del richiedente. Ai fini delle erogazioni e delle comunicazioni verranno utilizzati i dati del modulo online.

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria COVID-19, intervenute a partire dal mese di marzo 2020. Il criterio preferenziale è attribuibile solo in caso di calo di reddito comprovabile, che abbia interessato uno o più componenti del nucleo familiare. Le cause della riduzione del reddito dovranno essere riconosciute tra le seguenti ed andranno puntualmente dimostrate con documentazione da allegare

- perdita del posto di lavoro
- mancato rinnovo dei contratti a termine
- decesso di un componente del nucleo familiare

Altro criterio di priorità per la formazione della graduatoria sarà l'ISEE.

I contributi saranno prioritariamente concessi a chi ha un criterio preferenziale legato al Covid-19 come sopra descritto ed in ordine di ISEE crescente.

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alle DGR n. 5450/2016, n. 6465/2017, n. 606/2018, n. 2065/2019. Inoltre, possono essere identificati tra i cittadini dei Comuni ATA che hanno ricevuto il contributo "AGEVOLAZIONE AFFITTO 2020", ai sensi della DGR n. 2974 del 23

marzo 2020, All. B. Potranno essere identificati anche tra coloro i quali abbiano già ricevuto un contributo a valere sulle DGR 3008, 3222, 3664 del 2020, e a valere sulla DGR 4678/2021.

I contributi concessi con il presente provvedimento NON sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di cittadinanza.

#### **4. MODALITÀ E TEMPI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Le domande potranno essere presentate a partire DAL 21/06/2022 ore 09,30 AL 28/07/2022 ore 17,30 esclusivamente sulla piattaforma online.

Il link per la presentazione della domanda è visibile nella sezione notizie dei siti

[www.comuni-insieme.mi.it](http://www.comuni-insieme.mi.it) e [www.abitaresociale.it](http://www.abitaresociale.it)

Non saranno ammesse domande presentate in forma diversa.

L'azienda non si assume responsabilità per disguidi informatici o altri errori imputabili a terzi, in tutte le fasi della procedura.

Alla trasmissione della domanda sarà attribuito un codice identificativo che verrà inviato via mail al richiedente e che sarà il codice di riferimento della pratica per gli atti successivi.

Per presentare correttamente la domanda è necessario leggere attentamente il presente bando e attenersi scrupolosamente a quanto richiesto durante la compilazione del modulo online, prestando attenzione al caricamento degli allegati.

Non saranno ammesse domande incomplete, con scansioni illeggibili o con allegati non pertinenti alla richiesta.

In caso di errore il cittadino potrà presentare una nuova domanda corretta entro i termini di apertura del bando. La presentazione di una nuova domanda annulla la precedente.

Per informazioni è possibile telefonare il numero 02 38348420 o scrivere a

[bandicasa@comuni-insieme.mi.it](mailto:bandicasa@comuni-insieme.mi.it)

#### **5. RICONOSCIMENTO DEL CONTRIBUTO**

La verifica di ammissibilità delle domande è in capo a ASC Comuni Insieme per lo sviluppo sociale – Comuni insieme Agenzia Sociale per l'Abitare (C.A.S.A.).

Il contributo verrà erogato, liquidandolo direttamente al proprietario, alla chiusura del bando e al completamento dell'istruttoria in merito alle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda, anche in collaborazione col relativo comune di residenza.

Il contributo verrà calcolato sulla base del canone annuo espresso all'interno del contratto di affitto o della registrazione, non saranno prese in considerazione eventuali rivalutazioni ISTAT; verrà calcolata l'IVA se dovuta. Il canone considerato è esclusivamente quello dell'alloggio, ad esempio non viene calcolato per la definizione del contributo il canone eventualmente applicato in maniera separata alla cantina o al box.

Si sottolinea che il consenso del proprietario, espresso con la compilazione da parte sua del "modulo proprietario" reperibile ai siti [www.comuni-insieme.mi.it](http://www.comuni-insieme.mi.it) e [www.abitaresociale.it](http://www.abitaresociale.it), è indispensabile per l'erogazione del contributo.

L'ammissione o il respingimento della domanda di contributo sarà comunicato esclusivamente tramite pubblicazione della graduatoria ai siti [www.comuni-insieme.mi.it](http://www.comuni-insieme.mi.it) e [www.abitaresociale.it](http://www.abitaresociale.it).

Il cittadino può verificare l'esito della richiesta di contributo sulla graduatoria con il codice identificativo rilasciato automaticamente alla trasmissione della richiesta.

La graduatoria verrà stilata tenendo conto del criterio preferenziale per chi ha subito il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria COVID-19 ed in ordine di ISEE crescente (vedi punto 3).

Sarà pubblicata una "graduatoria provvisoria" avverso cui presentare eventuali richieste di revisione entro 15 giorni dalla pubblicazione della stessa. L'unica modalità per richiedere una revisione dell'esito è scrivere all'indirizzo [bandicasa@comuni-insieme.mi.it](mailto:bandicasa@comuni-insieme.mi.it)

Non saranno prese in considerazione altre modalità di richiesta di revisione o richieste che arriveranno oltre termine.

Alla conclusione dei controlli effettuati sarà pubblicata la graduatoria definitiva e non saranno prese in considerazione ulteriori richieste di revisione.

Per rimanere aggiornati sulla pubblicazione delle graduatorie occorre monitorare la sezione notizie dei siti: [www.comuni-insieme.mi.it](http://www.comuni-insieme.mi.it) e [www.abitaresociale.it](http://www.abitaresociale.it)

## 6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16, i dati personali forniti per l'accesso a COMUNI INSIEME Agenzia Sociale per l'abitare C.A.S.A. sono raccolti ai seguenti fini, nel rispetto delle disposizioni vigenti:

- gestione delle procedure necessarie
- trasmissione materiale informativo nella modalità newsletter mediante posta elettronica, se indicata

L'interessato potrà far valere i propri diritti previsti dagli artt. da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16.

**La natura del conferimento dei dati è obbligatoria; il mancato conferimento dei dati personali comporta l'impossibilità di attivare le procedure.**

Il trattamento dei dati avverrà attraverso procedure informatiche o comunque mezzi telematici o supporti cartacei nel rispetto delle misure adeguate di sicurezza previste dagli artt. 22 e 32 del Regolamento UE 679/16.

Il Titolare del Trattamento dei dati è A.S.C. COMUNI INSIEME PER LO SVILUPPO SOCIALE.

Il Responsabile del Trattamento dei dati è l'incaricato del servizio di A.S.C. COMUNI INSIEME PER LO SVILUPPO SOCIALE Agenzia Sociale per l'abitare C.A.S.A.

Il Data Protection Officer ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE 679/16 è l'avv. Papa Abdoulaye Mbodj.

## 7. CONTROLLI

L'Agenzia Sociale per l'Abitare C.A.S.A., con l'ausilio dei comuni in cui il cittadino è residente, effettuerà i controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, C.A.S.A procederà alla revoca del beneficio ed alla denuncia all'autorità Giudiziaria ai sensi dell'articolo 76 del DPR 445/2000.

## 8. PUBBLICITÀ

Il presente Avviso è pubblicato agli albi e sui siti istituzionali dei Comuni di Baranzate, Bollate, Cesate, Novate Milanese, Garbagnate Milanese, Senago, Solaro e Paderno Dugnano, sul sito istituzionale di Comuni Insieme all'indirizzo [www.comuni-insieme.mi.it](http://www.comuni-insieme.mi.it) e al sito dell'Agenzia [www.abitaresociale.it](http://www.abitaresociale.it)

Per qualsiasi chiarimento o informazione sui contenuti del presente Avviso, è possibile rivolgersi a: Comuni insieme Agenzia Sociale per l'Abitare - C.A.S.A. all'indirizzo: [bandicasa@comuni-insieme.mi.it](mailto:bandicasa@comuni-insieme.mi.it) oppure chiamando il numero di telefono 02/38348420.

COMUNI INSIEME PER LO SVILUPPO SOCIALE

Azienda Speciale Consortile

Il Direttore

Elena Meroni