

Linea 1.3.1 - CUP D14H22000260006

AVVISO PUBBLICO PERMANENTE PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER L'INSERIMENTO IN ALLOGGI DI HOUSING SOCIALE

1) OGGETTO DELL'AVVISO

Comuni Insieme offre la possibilità di partecipare al servizio di Housing Sociale gestito da C.A.S.A. (Comuni insieme Agenzia Sociale per l'Abitare) dedicato alle persone in emergenza abitativa.

Il servizio di housing consiste in un Progetto di Ospitalità Temporanea che prevede l'offerta di un posto letto in condizioni di condivisione e l'attività di accompagnamento nei percorsi individuali di emersione dalla condizione di emergenza abitativa.

Il servizio si svolge secondo quanto previsto dal Regolamento sull'Housing Sociale di Comuni Insieme di cui alla Delibera dell'Amministratore Unico n. 26 del 11/04/2024.

2) DESTINATARI E REQUISITI

2.1) I destinatari dei progetti di housing sono le persone in emergenza abitativa che ricadono, a titolo esemplificativo e non esaustivo nelle seguenti categorie di destinatari:

- a) Soggetti con esigenze abitative temporanee legate alla perdita dell'abitazione (avvenuta o prossima all'avvenimento) in seguito a una procedura di sfratto o pignoramento
- b) Soggetti in condizioni di morosità incolpevole legata alla perdita di lavoro, al basso reddito e/o a una particolare situazione familiare
- c) Soggetti con frattura del nucleo di provenienza per separazione/divorzio o comunque inseriti in percorsi di ricerca di autonomia
- d) Persone in stato di grave emarginazione, senza dimora
- e) Soggetti che a seguito della perdita di lavoro non sono più in grado di affrontare affitti a libero mercato o situazioni debitorie gravi
- f) Donne vittime di violenza o che vivono a rischio di violenza domestica, in relazione o da relazionarsi col CAV
- g) Cittadini stranieri in uscita da strutture di seconda accoglienza (SAI)
- h) Persone dimesse da istituti, case-famiglia e comunità per minori in prosieguo amministrativo o da istituzioni penali
- i) Ospiti di dormitori, strutture di accoglienza notturna
- j) Altre persone svantaggiate ed ulteriori categorie di beneficiari in relazione a esigenze legate a specificità socioeconomiche del territorio, emergenze sociali, internazionali o altri eventi

Sono identificati per l'ospitalità prioritariamente i nuclei monopersonali, in considerazione del fatto che sul territorio si dà spazio ad altri servizi abitativi dedicati ai nuclei familiari (ad es. SAT). Inoltre, a parità di condizioni sono valutati prioritariamente per l'ingresso in housing i cittadini che non abbiano usufruito in precedenza del servizio.

Negli alloggi di proprietà comunale sarà data priorità ai residenti dello stesso comune, salvo accordi diversi.

2.2) Costituiscono requisiti per l'accesso al servizio di housing sociale:

- a) Essere in condizione di emergenza abitativa come sopra descritto

- b) L'aver la residenza anagrafica in uno dei comuni dell'ambito di Garbagnate Milanese, che deve restare invariata per tutta la durata del progetto
- c) Capacità economica tale da assicurare il versamento di una quota mensile di compartecipazione alle spese dell'appartamento pari a €250,00 (come da tariffe approvate dall'Assemblea Consortile)
- d) Regolarità del titolo di soggiorno in caso di cittadini extra-UE
- e) Non avere occupato abusivamente un alloggio di edilizia residenziale pubblica
- f) Non essere titolari nel territorio di Regione Lombardia, della proprietà, diritto d'uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento di un'abitazione adeguata alle esigenze proprie e del proprio nucleo familiare, fatto salvo che tale bene risulti indisponibile

2.3) Ulteriori caratteristiche che completano i profili per la selezione:

- a) Assenza di gravi patologie, dipendenze o altri elementi di incompatibilità con i progetti, i coinquilini o la collocazione territoriale dell'alloggio identificato
- b) Disponibilità alla coabitazione improntata sul rispetto reciproco
- c) Impegno di adesione e partecipazione attiva al progetto

Eventuali richieste di deroga ai requisiti sopra indicati devono essere poste dal Servizio Sociale.

3) TIPOLOGIA DEGLI ALLOGGI DEDICATI

Gli alloggi destinati al servizio sono distribuiti sui comuni dell'ambito di Garbagnate Milanese e presentano metrature e tagli differenti.

Gli immobili presso cui si sviluppano i progetti di housing di Comuni Insieme sono in condivisione e prevedono camere da letto ad uso privato o condiviso, con servizi ed altri spazi in comune.

Ogni immobile presenta la dotazione minima di un posto letto dedicato (struttura, materasso e cuscino), gli arredi di bagno e cucina, il tavolo, le sedie e degli spazi dedicati alla custodia non protetta dei propri beni (armadi o scaffalature).

4) NATURA E DURATA DEL PROGETTO

Il Progetto di Ospitalità Temporanea ha una durata limitata e identificata in 12 mesi.

Gli alloggi dedicati sono soluzioni di passaggio tra l'emergenza abitativa ed una nuova soluzione, la conclusione del progetto non dipende dall'aver o meno identificato una nuova abitazione stabile ma dalla scadenza dei termini indicati.

Il progetto ha come obiettivo principale il consolidamento delle capacità di stabilizzazione abitativa e il favorire la positiva evoluzione del proprio progetto personale, non è solo una soluzione abitativa e non costituisce un'ospitalità di lungo periodo.

Sono previsti contatti settimanali, in presenza e a distanza, con gli educatori e le educatrici oltre che con gli altri servizi coinvolti nella progettazione.

Sarà oggetto di valutazione straordinaria da parte della commissione l'eventuale richiesta di proroga motivata, datata e firmata dall'ospite, che dovesse pervenire almeno 2 mesi prima della scadenza identificata.

L'andamento del progetto sarà oggetto di costante monitoraggio tra i servizi e con il coinvolgimento diretto dell'ospite, inoltre sarà sottoposto ad una valutazione almeno semestrale da parte della commissione, che potrebbe comportare l'interruzione anticipata del progetto nei casi di:

- ripetuta o grave inosservanza della scrittura privata o del patto educativo, documenti sottoscritti al momento della consegna delle chiavi, condivisi in anticipo e che regolano la permanenza presso l'alloggio e di adesione al progetto.
- reperimento di una soluzione alternativa anticipatamente rispetto alla scadenza (ad es. assegnazione SAP o altra soluzione immobiliare adeguata)
- scelta di interrompere il progetto anticipatamente, per altri motivi, da parte dell'ospite
- mancato utilizzo, utilizzo saltuario o improprio dell'appartamento
- mancato preavviso e accordo, in assenza di opportuna giustificazione, relativamente all'assenza notturna

La documentazione illustrativa del servizio è disponibile presso l'Agenzia C.A.S.A.

5) CONTRIBUTO DI OSPITALITÀ

È previsto un contributo mensile che costituisce la quota di compartecipazione alle spese dell'alloggio ed è definito in misura forfettaria in €250,00 mensili. Saranno valutate eventuali variazioni della quota su proposta del servizio sociale del comune di residenza.

6) PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le manifestazioni di interesse devono essere inviate via e-mail a: bandicasa@comuni-insieme.mi.it
Il modulo si trasmette all'indirizzo sopra indicato completo di data, firma dell'interessato/a e corredato dei documenti richiesti.

Per avere maggiori informazioni è possibile contattare lo 02 38348420 dalle 9,30 alle 12,30.

Le domande pervenute durante l'anno saranno valutate dalla commissione di valutazione secondo quanto previsto dal Regolamento sull'Housing Sociale di Comuni Insieme di cui alla Delibera dell'Amministratore Unico n. 26 del 11/04/2024 e sarà dato seguito all'iter ivi definito.

7) CONTROLLI E INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI

Saranno disposti controlli, anche a campione, sulla veridicità delle autocertificazioni presentate, con le modalità previste dall'art. 71 del D.P.R. 28/12/2000 n.°445. In caso di dichiarazione mendace si procederà ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. citato con denuncia all'Autorità Giudiziaria per le sanzioni penali conseguenti. INFORMATIVA TUTELA DEI DATI PERSONALI: Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16, i dati personali forniti per l'accesso a A.S.C. Comuni Insieme per lo Sviluppo Sociale (Comuni Insieme) – Comuni insieme Agenzia Sociale per l'Abitare (C.A.S.A.) sono raccolti ai soli fini della gestione delle procedure necessarie, nel rispetto delle disposizioni vigenti. L'interessato potrà far valere i propri diritti previsti dagli artt. da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16. La natura del conferimento dei dati è obbligatoria; il mancato conferimento dei dati personali comporta l'impossibilità di attivare le procedure. Il trattamento dei dati avverrà attraverso procedure informatiche o comunque mezzi telematici o supporti cartacei nel rispetto delle misure adeguate di sicurezza previste dagli artt. 22 e 32 del Regolamento UE 679/16. Il Titolare del Trattamento dei dati è Comuni Insieme. Il Responsabile del Trattamento dei dati è l'incaricato di C.A.S.A. Il Data Protection Officer ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE 679/16 è Trust Data Solution Srl.

Il Direttore
Elena Meroni